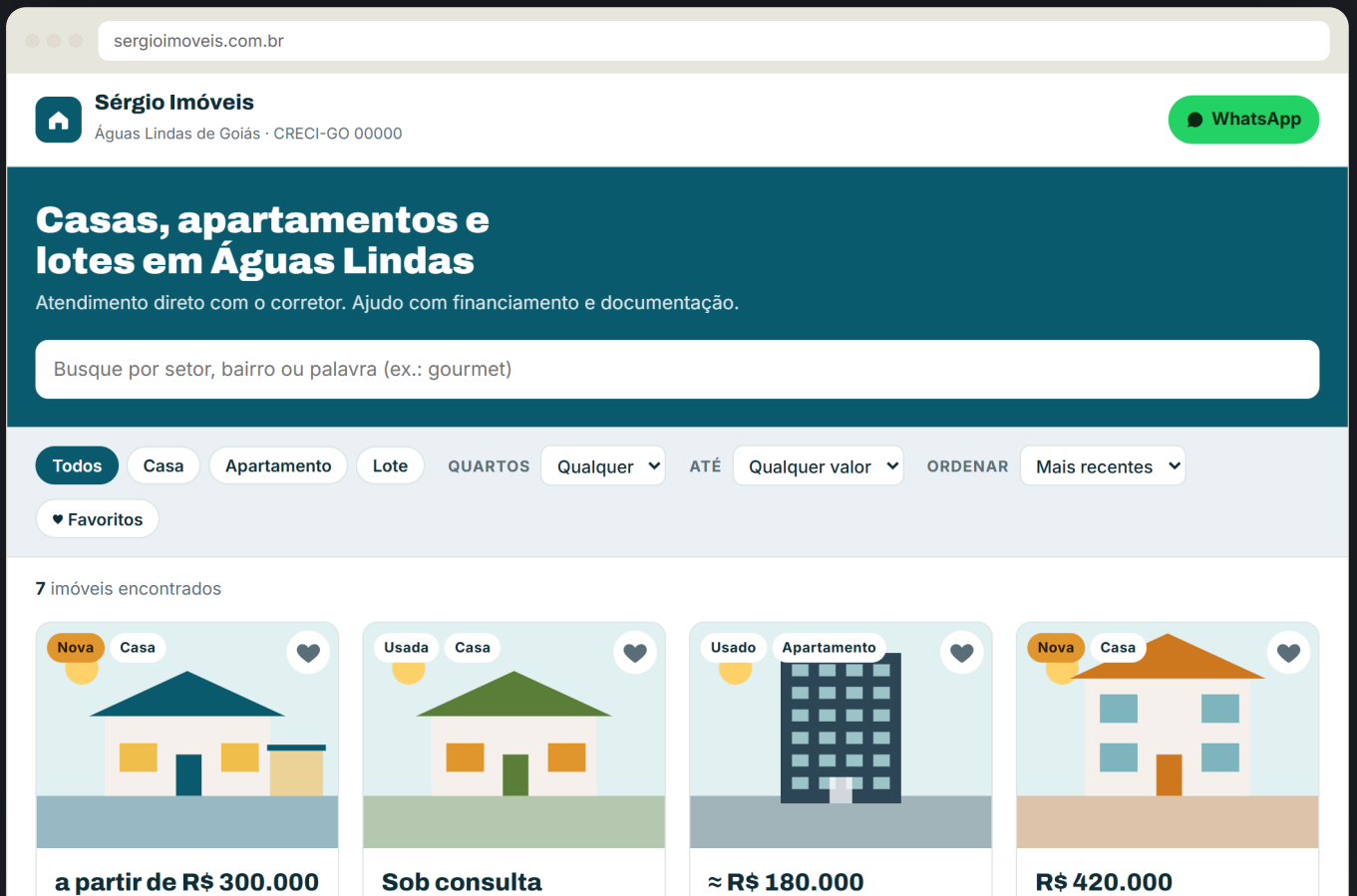
Site catálogo de imóveis para o Sérgio

Um site próprio, com seu nome e CRECI, onde cada imóvel tem página, galeria de fotos, simulação de parcela e botão direto para o seu WhatsApp. Você continua mandando os imóveis pelo WhatsApp e nós publicamos.

PARA
Sérgio · Corretor de Imóveis
Águas Lindas de Goiás

DATA
04/11/2026
Válida até 19/11/2026

PRAZO DE ENTREGA
7 dias úteis
após receber o material



1 · O QUE MUDA

Do álbum encaminhado para a vitrine

Como é hoje

- 15 a 17 fotos encaminhadas por imóvel, misturadas na conversa.
- Preço, setor e detalhes espalhados em áudio e texto.
- O cliente pergunta de novo ("esse AP está por 180?").
- Para mostrar a outro cliente, é preciso reencaminhar tudo.

Com o site catálogo

- Um link por imóvel, com fotos em ordem, preço, setor e diferenciais.
- O cliente filtra por tipo, quartos e faixa de preço.
- Simulação de parcela na hora, para quem vai financiar.
- "Agendar visita" abre o seu WhatsApp já com o nome do imóvel.

2 · O QUE VEM NO SITE

+ Catálogo com filtros
Tipo, quartos, preço, setor e busca por palavra. Pensado para o celular.

+ Página por imóvel
Galeria, descrição e diferenciais. O link abre com foto e título no WhatsApp.

+ Simulador de parcela
Entrada e prazo ajustáveis. Já filtra quem tem condição de comprar.

+ WhatsApp com contexto
A mensagem chega dizendo de qual imóvel o cliente está falando.

+ Você manda, nós publicamos
Encaminhe fotos e dados no nosso WhatsApp. No ar em até 1 dia útil.

+ Pronto para o Google
Domínio próprio, site rápido e perfil no Google Meu Negócio.



Página de imóvel da demonstração, com a casa nova de 3 quartos que você nos enviou. As imagens são ilustrativas; no site entram as suas fotos.

Quanto custa um site para corretor

O corretor autônomo tem três caminhos hoje. Em quase todos, é ele mesmo quem cadastra cada imóvel, foto por foto.

OPÇÃO	CUSTO	O QUE ENTREGA	QUEM CADASTRA
Plataforma pronta Tecimob, iMobzi, ImobiBrasil	**R$ 75 a 130/mês**	Site em modelo padrão + CRM. Implantação à parte em alguns planos mensais. [1,2]	O corretor
Plataforma, plano completo	**R$ 120 a 790/mês**	Site, CRM e integração com portais. [3]	O corretor
Freelancer	**R$ 1.300 a 3.000**	Site imobiliário com busca, em 20 a 40 dias. Alterações cobradas à parte. [3]	O corretor, ou paga por alteração
Agência	**R$ 4.500 a 30.000**	Projeto sob medida com cadastro de imóveis. [3]	Depende do contrato
Mais Orçamento	**R$ 990 + R$ 99/mês**	Site com a sua marca, domínio e hospedagem, no ar em 7 dias úteis.	**Nós**, em até 1 dia útil

O MERCADO EM ÁGUAS LINDAS

~425 casas

à venda na cidade num único portal de anúncios. Com tanta oferta, vende quem apresenta melhor e responde primeiro.

Fonte 4

80% · 42%

80% dos corretores atendem compradores pelo WhatsApp; 42% dizem que conseguir contatos é o maior obstáculo da profissão.

Fonte 5

R$ 156–166 mil

avaliação de casas de 2 quartos da Caixa na cidade. O público é de primeiro imóvel e depende de financiamento.

Fonte 6

Polo + aeroporto

Investimentos anunciados (polo industrial e aeroporto regional) mudaram o ritmo do mercado local, segundo corretores ouvidos em dez/2025.

Fonte 7

O que isso significa para você

O comprador de Águas Lindas compara muitos imóveis parecidos pelo celular e quer saber logo se a parcela cabe no bolso. Um catálogo organizado, com simulador e resposta rápida no WhatsApp, coloca você à frente de quem ainda manda álbum encaminhado. E você não precisa aprender sistema nenhum.

Os preços de plataformas e sites vêm de páginas de fabricantes, comparadores e blogs do setor e podem ter mudado. Servem como referência de faixa.

4 · INVESTIMENTO

Três formas de começar

A implantação cobre o projeto do site, o domínio no primeiro ano e o cadastro dos imóveis que você já tem. A mensalidade cobre hospedagem, atualizações e suporte.

CATÁLOGO

R$ 99/mês

+ R$ 990 de implantação (ou 3× R$ 330)

- Site catálogo com filtros e página por imóvel
- Domínio .com.br e hospedagem
- Simulador de parcela e WhatsApp
- Até 10 imóveis novos ou alterados por mês, cadastrados por nós
- Suporte pelo WhatsApp

MAIS INDICADO

R$ 197/mês

+ R$ 990 de implantação (ou 3× R$ 330)

- Tudo do plano Catálogo
- Imóveis ilimitados, no ar em até 1 dia útil
- Títulos e descrições escritos por nós
- Google Meu Negócio configurado
- Relatório mensal de visitas e cliques no WhatsApp

SITE + ANÚNCIOS

R$ 547/mês

Implantação grátis, permanência mínima de 6 meses

- Tudo do plano Mais indicado
- Anúncios no Instagram e Facebook levando ao site
- Artes dos imóveis para feed e Status
- Relatório semanal
- Verba dos anúncios paga por você direto à Meta

Pagamento por Pix, boleto ou cartão · Sem fidelidade nos planos Catálogo e Mais indicado · O domínio fica no seu nome

5 · COMO FUNCIONA

1
Conversa de 20 min
Você escolhe o plano e manda CRECI, foto, logo (se tiver) e os imóveis atuais.

2
Montamos o site
Em até 7 dias úteis, com os imóveis cadastrados.

3
Você aprova
Link de prévia. Ajustes nessa fase estão inclusos.

4
No ar
Publicamos no seu domínio. Imóvel novo é só encaminhar.

Vamos colocar seus imóveis na vitrine?

Responda pelo WhatsApp com o plano escolhido. Começamos no mesmo dia em que recebermos o material.

WhatsApp	**(61) 99888-8196**
E-mail	**contato@maisorcamento.digital**
Site	**maisorcamento.digital**
CNPJ	**69.593.972/0001-33**

Mais Orçamento

Sérgio · Corretor de Imóveis · Plano: _____

Fontes da pesquisa

1. blog.crecido.com.br/quanto-custa-crm-imobiliario-precos-planos-2026
2. capterra.com/p/216780/Tecimob · b2bstack.com.br/compare/imobzi-vs-kenlo
3. veploy.com.br/blog/quanto-custa-site-imobiliaria · blog.crowd.br.com/criacao-de-site-para-corretora-de-imoveis
4. imoveis.trovit.com.br/casa-aguas-lindas-goias
5. itforum.com.br/estudo-70-dos-corretores-de-imoveis-brasileiros-usam-crm
6. leilaoimovel.com.br/leilao-de-imovel/aguas-lindas-de-goias-go
7. Correio Braziliense, 30/12/2025, caderno Cidades, p. A13